

# WERNER'S

Een stukje venetië  
in ons Nederland



\* €215.000  
Inclusief  
eigen kavel

## GIETHOORN

\* Kosten koper



## Over Resort Venetië

Resort Venetië, gelegen in het schilderachtige Giethoorn, biedt u het hele jaar door de perfecte bestemming voor recreatie en ontspanning. Of u nu met uw gezin, vrienden of geliefde komt, Resort Venetië heeft alle voorzieningen die u nodig heeft voor een onvergetelijk verblijf.

Naast uw eigen parkeerplaats zijn er extra parkeerplaatsen beschikbaar op het resort, zo kunt u gemakkelijk meerdere auto's meenemen of uw vrienden en familie uitnodigen om samen te genieten van alles wat Resort Venetië en de omgeving te bieden hebben. Bovendien is er op het resort een restaurant aanwezig waar u kunt genieten van heerlijke maaltijden en drankjes.

Giethoorn staat bekend om zijn unieke waterrijke landschap en de prachtige natuur. Het is dan ook de perfecte bestemming om te ontspannen en tot rust te komen. U kunt uw eigen boot of sloep meenemen en deze bij uw vakantiewoning aanleggen. Vanaf uw eigen terras heeft u directe toegang tot het water. Tevens biedt het resort de mogelijkheid een boot te huren. Met de boot vaart u gemakkelijk de Bovenwijde en de kanalen van Giethoorn over.

Het resort is goed bereikbaar met de auto of fiets. Bent u op zoek naar meer activiteiten buiten het resort? Dan zijn er tal van mogelijkheden in de buurt.

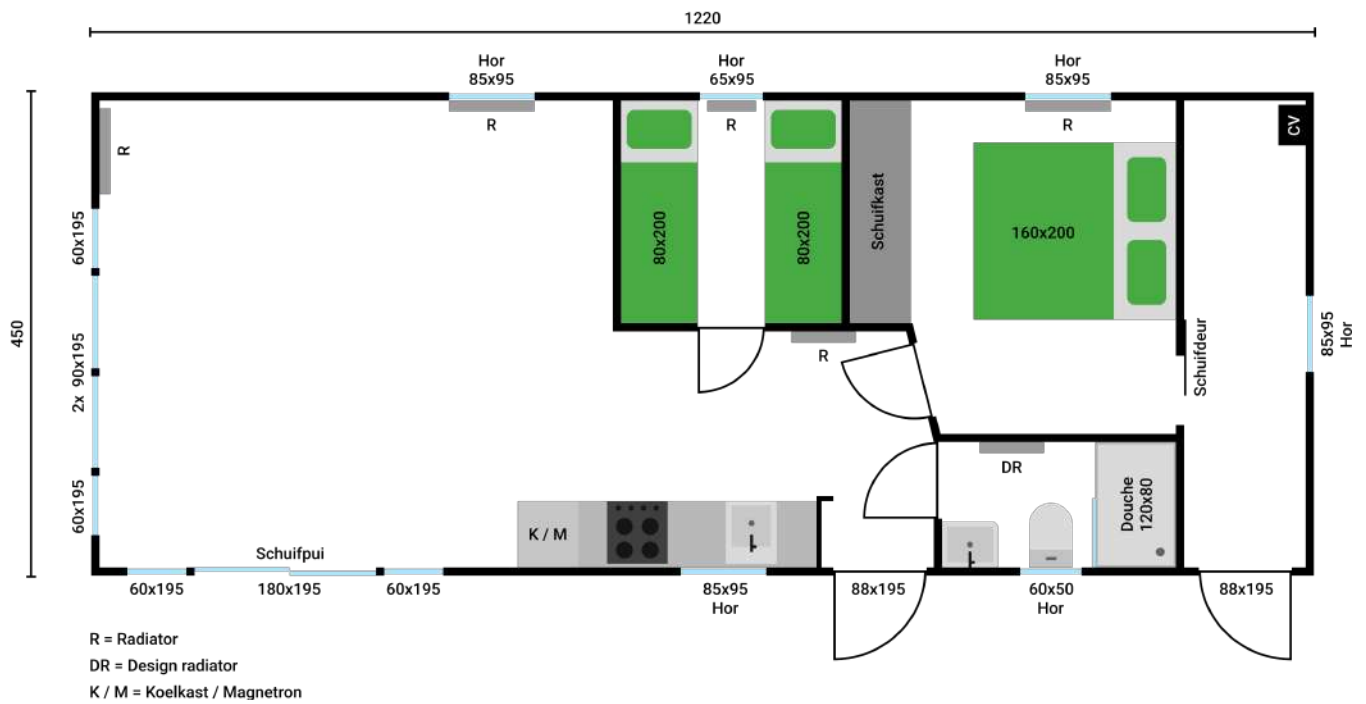


## Over de omgeving

Als u een liefhebber bent van de natuur en op zoek bent naar de perfecte locatie om tot rust te komen, dan is Giethoorn dé plek voor u. Het charmante dorpje staat bekend om zijn idyllische grachten, authentieke boerderijen en prachtige natuurlijke omgeving. Of u nu de voorkeur geeft aan het verkennen van de omgeving per boot, te voet of met de fiets, er is genoeg te zien en te beleven in Giethoorn en de omgeving.

Met de boot kunt u eenvoudig de Bovenwijde en de pittoreske grachten van Giethoorn verkennen. Geniet van de prachtige uitzichten terwijl u rustig vaart door de waterwegen en langs de charmante huizen. Als u liever te voet of met de fiets gaat, dan kunt u zich vergapen aan het schilderachtige landschap terwijl u langs de oevers van de grachten wandelt of fietst.

Het resort waar u verblijft biedt niet alleen gemak, maar is ook de ideale uitvalsbasis om de omgeving te verkennen. Op slechts 4 minuten rijden met de auto vindt u een supermarkt waar u gemakkelijk uw dagelijkse boodschappen kunt doen. En met slechts 3 minuten varen vanaf uw chalet bereikt u al de Bovenwijde, waardoor u snel kunt genieten van de prachtige omgeving die Giethoorn te bieden heeft.



## Over het chalet

Wij bieden hoogwaardige chalets aan die worden gebouwd in onze eigen fabriek. Onze chalets hebben een royale oppervlakte van 12 bij 4,5 meter en kunnen volledig naar wens van de klant worden samengesteld met verschillende houtsoorten en kleuren voor de buitenzijde.

Wij begrijpen, dat het belangrijk is om de juiste keuzes te maken bij het samenstellen van uw chalet. Daarom hebben wij een showmodel beschikbaar op het resort, zodat u het chalet van dichtbij kunt bekijken en zelf kunt ervaren hoe het is om in een Werner's chalet te verblijven.

Wij streven ernaar om u een comfortabel en luxe verblijf te bieden en daarom voorzien wij uw chalet van alle benodigde faciliteiten. Dit betekent dat u direct na oplevering van uw chalet kunt genieten van uw vakantie op Resort Venetië.

Wanneer u een chalet bij ons koopt, koopt u ook de grond waarop het chalet wordt geplaatst. Bij aankoop van het chalet zijn een parkeerplaats bij het chalet, een ruim terras en een eigen aanlegsteiger voor uw boot of sloep bij de prijs inbegrepen. Onze chalets zijn een perfecte keuze voor mensen die op zoek zijn naar een luxe vakantieverblijf.

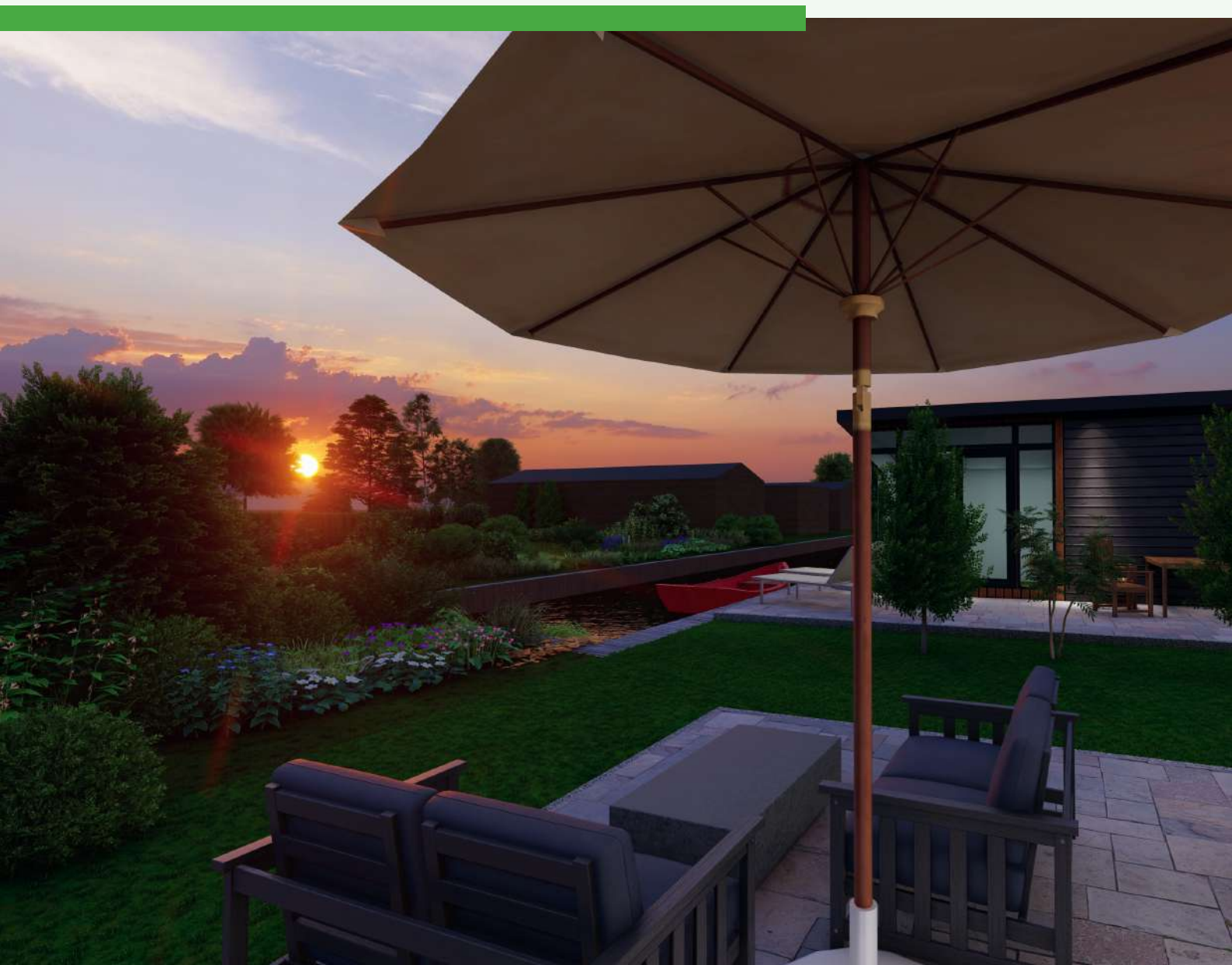
De prijs van het chalet inclusief eigen grond bedraagt 215.000 euro k.k.

## Over de kavel

Onze prachtige chalets bevinden zich op eigen grond op Resort Venetië, waardoor u niet alleen het chalet koopt, maar ook het perceel waar deze op wordt geplaatst. Zo kunt u heerlijk ontspannen en genieten van de ruimte en privacy die dit stuk grond te bieden heeft.

Bij aankoop van de chalet ontvangt u tevens een ruim terras met een eigen aanlegsteiger voor uw boot of sloep.

Met een eigen aanlegsteiger heeft u altijd gemakkelijk toegang tot het water en kunt u direct vanuit uw eigen accommodatie genieten van de prachtige omgeving van Giethoorn. Ook beschikt u over uw eigen parkeerplaats bij het chalet, waardoor u altijd verzekerd bent van een plekje voor uw auto. Kortom, een ideale investering om optimaal te kunnen genieten van uw vakantie en het unieke landschap van Giethoorn.





[www.werners.nl](http://www.werners.nl)

Coevorderweg 33A , 7737 PE OMMEN

TEL. 0529 - 45 70 20